

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**VĂN BẢN**  
**THỎA THUẬN PHÂN CHIA DI SẢN**

Hôm nay, ngày 03 tháng 07 năm 2024 tại Phòng Công chứng số II tỉnh Thanh Hóa, trước mặt Công chứng viên. Chúng tôi ký tên và điểm chỉ dưới đây gồm:

**1. Bà: Lê Thị Bình (Là vợ của ông Phạm Ngọc Mạnh người đã chết để lại Di sản)**  
Sinh ngày: 10/10/1966  
Căn cước công dân số: 038166008647; do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày: 12/07/2021.  
Hiện thường trú tại: Phố Nguyễn Du, thị trấn Ngọc Lặc, huyện Ngọc Lặc, tỉnh Thanh Hóa

**2. Ông: Phạm Ngọc Đô (là con đẻ của ông Phạm Ngọc Mạnh người đã chết để lại Di sản)**  
Sinh ngày: 09/11/1986  
Căn cước công dân số: 038086004563; do cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày: 12/07/2021.  
Hiện thường trú tại: Phố Nguyễn Du, thị trấn Ngọc Lặc, huyện Ngọc Lặc, tỉnh Thanh Hóa

**3. Bà: Phạm Thị An (là con đẻ của ông Phạm Ngọc Mạnh người đã chết để lại Di sản)**  
Sinh ngày: 19/04/1989  
Căn cước công dân số: 038189027769; do cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày: 28/06/2021.  
Thường trú tại: Phố Nguyễn Du, thị trấn Ngọc Lặc, huyện Ngọc Lặc, tỉnh Thanh Hóa.

- Cha đẻ của ông Phạm Ngọc Mạnh là ông Phạm Ngọc Dung, đã chết năm: 2015
- Mẹ đẻ của ông Phạm Ngọc Mạnh là bà Trịnh Thị Lân, đã chết năm: 2011  
(Ông Phạm Ngọc Mạnh không có cha, mẹ nuôi)

**Bằng văn bản này chúng tôi khai là đúng sự thật**

**1. Ông Phạm Ngọc Mạnh và bà Lê Thị Bình là đồng (sở hữu) sử dụng quyền sử dụng thửa đất và tài sản gắn liền với đất đối với thửa đất sau:**

**\* Quyền sử dụng đất:** Căn cứ theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành: B 022301; số vào sổ: 00176 QSDĐ/01UBNL; do Ủy ban nhân dân huyện Ngọc Lặc, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày: 20/08/1992.

**Cụ thể như sau:**

- + Thửa đất số: 395<sup>(a)</sup>
- + Tờ bản đồ số: 09

Địa chỉ thửa đất: Thị trấn Ngọc Lặc (xã Ngọc Khe cũ), huyện Ngọc Lặc, tỉnh Thanh Hóa.

**Diện tích thửa đất là: 125,0m<sup>2</sup> (Bằng chữ: Một trăm hai mươi lăm mét vuông).**

Mục đích sử dụng: Đất ở và làm vườn

Thời hạn sử dụng: Lâu dài

Ghi chú: Có 65,0m<sup>2</sup> đất lưu không đường.

Mang tên ông Phạm Ngọc Mạnh

\* **Tài sản gắn liền với đất:** Nhà ở, diện tích xây dựng: 125,0m<sup>2</sup>, diện tích sàn: 125,0m<sup>2</sup>; Kết cấu: Nhà xây tường gạch mái lợp tôn lạnh; Cấp hạng: Nhà xây cấp 4, số tầng 01; năm hoàn thành xây dựng: 2014. Đã được Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất – Phòng Tài nguyên Môi trường huyện Ngọc Lặc, tỉnh Thanh Hóa xác nhận bổ sung quyền sở hữu tài sản ngày: 21/01/2015.

Mang tên ông Phạm Ngọc Mạnh

Ông Phạm Ngọc Mạnh, dân tộc: Kinh; Sinh năm: 1963; chết ngày: 04/06/2023 theo Trích lục khai tử (bản sao) số 64/TLKT-BS do ủy ban nhân dân thị trấn Ngọc Lặc, huyện Ngọc Lặc, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 05/06/2023; Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú trước khi chết: Phố Nguyễn Du, thị trấn Ngọc Lặc, huyện Ngọc Lặc, tỉnh Thanh Hóa.

Ông Phạm Ngọc Mạnh chết không để lại Di chúc, không để lại bất kỳ nghĩa vụ tài sản nào mà những người thừa kế của ông Phạm Ngọc Mạnh phải thực hiện.

Ông Phạm Ngọc Mạnh và bà Lê Thị Bình có 03 (ba) người con chung trong đó có 02 (hai) người con đẻ nêu trên và 01 (một) người con đã lập Văn bản từ chối nhận Di sản. Ngoài ra ông Phạm Ngọc Mạnh không có người con đẻ con nuôi nào khác.

2. Không người nào trong số chúng tôi không được quyền hưởng Di sản của ông Phạm Ngọc Mạnh theo quy định tại Điều 621 Bộ luật Dân sự của nước Cộng Hòa Xã Hội Chủ Nghĩa Việt Nam.

3. Trước khi lập Văn bản phân chia di sản này có 01 (một) người đã lập Văn bản từ chối nhận Di sản nêu trên là:

*Ông: Phạm Ngọc Thọ (là con đẻ của ông Phạm Ngọc Mạnh người đã chết để lại Di sản)*

*Sinh ngày: 02/04/1991*

*Hộ chiếu số: Q00459914; do Đại sứ quán Việt Nam tại Đức cấp ngày: 06/02/2024*

*Hiện thường trú tại: Số 164 Ngô Gia Tự, TDP số 2, phường Cát Bi, quận Hải An, thành phố Hải Phòng.*

*(Căn cứ Văn bản từ chối nhận di sản số 1229 quyền số 03/2024 TP/CC-SCC/HĐGD được Công chứng viên Phòng công chứng số II, tỉnh Thanh Hóa chứng nhận ngày 11/06/2024).*

4. Theo quy định của pháp luật hiện hành thì Di sản của ông Phạm Ngọc Mạnh để lại là một phần quyền sử dụng đất và một phần tài sản gắn liền với đất nêu tại Điểm 1 trên đây và những người còn lại được thừa kế Di sản đó gồm các ông (bà): Lê Thị Bình, Phạm Ngọc Đô, Phạm Thị An.

5. Chúng tôi xin cam đoan những điều chúng tôi khai trong Văn bản này là hoàn toàn đúng sự thật. Chúng tôi không khai thiếu thừa kế, không giấu thừa kế. Nếu sai hoặc sau này còn có ai khác khiếu nại và chứng minh được họ là chủ sở hữu hợp pháp của một phần Bất động sản và tài sản nêu tại Điểm 1 trên đây hoặc là người

*Ar* *cccccccc* *Ar* *Ar*

thừa kế hợp pháp của ông Phạm Ngọc Mạnh thì chúng tôi xin hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật và xin đem tài sản của mình ra để đảm bảo cho lời khai này.

6. Nay, bằng Văn bản này chúng tôi đồng ý nhận Di sản của ông Phạm Ngọc Mạnh để lại là một phần Bất động sản và một phần tài sản nêu tại Điều 1 trên đây.

7. Bằng Văn bản này các ông (bà) là: Phạm Ngọc Đô, Phạm Thị An đồng ý tặng cho toàn bộ kỹ phần thừa kế của mình được hưởng từ Di sản của ông Phạm Ngọc Mạnh để lại cho bà Lê Thị Bình, bà Lê Thị Bình đồng ý nhận tặng toàn bộ kỹ phần Di sản của đồng thừa kế đối với quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đối với đất sau: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất căn cứ giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành: B 022301; số vào sổ: 00176 QSDĐ/01UBNL; do Ủy ban nhân dân huyện Ngọc Lặc, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày: 20/08/1992.

**Như vậy, sau khi Văn bản thỏa thuận phân chia Di sản được các đồng thừa kế ký và điểm chỉ và được tổ chức hành nghề Công chứng Chứng nhận thì bà Lê Thị Bình có quyền liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để đăng ký quyền sử dụng, sở hữu toàn bộ thửa đất và tài sản gắn liền với đất sang tên mình. Bà Lê Thị Bình có toàn quyền sử dụng và định đoạt.**

Trong trường hợp diện tích đất ghi trong Văn bản có sự chênh lệch với diện tích đất theo Văn bản thẩm tra của cơ quan nhà nước có thẩm quyền thì các bên thực hiện theo Văn bản thẩm tra.

8. Sau khi tự đọc lại, nghe Công chứng viên giải thích nguyên văn dự thảo văn bản phân chia Di sản này, chúng tôi công nhận đã hiểu rõ, chấp nhận hoàn toàn nội dung của dự thảo Văn bản và nhận thức được rõ trách nhiệm của mình trước pháp luật khi lập và ký và điểm chỉ vào Văn bản thỏa thuận phân chia Di sản này. Chúng tôi ký tên và điểm chỉ dưới đây làm bằng chứng.

### NHỮNG NGƯỜI THỎA THUẬN PHÂN CHIA DI SẢN

(Ký và điểm chỉ, ghi rõ họ và tên)

Chúng tôi đã đọc hiểu và đồng ý.



*Phạm Thị An*



*Phạm Ngọc Đô*

*Lê Thị Bình*



## LỜI CHỨNG CỦA CÔNG CHỨNG VIÊN

Hôm nay, ngày 03 tháng 07 năm 2024 (Bằng chữ: Ngày mùng ba, tháng bảy, năm hai nghìn không trăm hai mươi tư).

Tại: Phòng Công chứng số II tỉnh Thanh Hóa,

Địa chỉ: Phố Lê Duẩn, thị trấn Ngọc Lặc, huyện Ngọc Lặc, tỉnh Thanh Hóa.

Tôi: **Nguyễn Thị Hằng**, Công chứng viên, trong phạm vi trách nhiệm của mình theo quy định của pháp luật.

### CHỨNG NHẬN:

Văn bản thỏa thuận phân chia di sản được giao kết giữa các ông, bà:

**1. Bà: Lê Thị Bình (Là vợ của ông Phạm Ngọc Mạnh người đã chết để lại Di sản)**

Sinh ngày: 10/10/1966

Căn cước công dân số: 038166008647; do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày: 12/07/2021.

Hiện thường trú tại: Phố Nguyễn Du, thị trấn Ngọc Lặc, huyện Ngọc Lặc, tỉnh Thanh Hóa

**2. Ông: Phạm Ngọc Đô (là con đẻ của ông Phạm Ngọc Mạnh người đã chết để lại Di sản)**

Sinh ngày: 09/11/1986

Căn cước công dân số: 038086004563; do cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày: 12/07/2021.

Hiện thường trú tại: Phố Nguyễn Du, thị trấn Ngọc Lặc, huyện Ngọc Lặc, tỉnh Thanh Hóa

**3. Bà: Phạm Thị An (là con đẻ của ông Phạm Ngọc Mạnh người đã chết để lại Di sản)**

Sinh ngày: 19/04/1989

Căn cước công dân số: 038189027769; do cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày: 28/06/2021.

Thường trú tại: Phố Nguyễn Du, thị trấn Ngọc Lặc, huyện Ngọc Lặc, tỉnh Thanh Hóa.

- Các ông (bà) có tên nêu trên đã tự nguyện lập Văn bản thỏa thuận phân chia di sản này; cam đoan không bỏ sót người thừa kế và chịu trách nhiệm trước pháp luật về việc bỏ sót người thừa kế;

- Tại thời điểm ký, điền chỉ vào văn bản này, các ông (bà) có tên nêu trên có năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật;

- Các ông (bà) có tên nêu trên cam đoan chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính chính xác, hợp pháp của các giấy tờ liên quan đến việc lập Văn bản thỏa thuận phân chia Di sản này.

- Sau khi niêm yết việc thụ lý công chứng Văn bản thỏa thuận phân chia Di sản tại Phòng Công chứng số II, tỉnh Thanh Hóa và tại Ủy ban nhân dân thị trấn Ngọc Lặc, huyện Ngọc Lặc, tỉnh Thanh Hóa từ ngày 17 tháng 06 năm 2024 đến hết ngày 02 tháng 07 năm 2024. Căn cứ Công văn số 272/UBND - ĐC ngày 03/07/2024 của UBND thị trấn Ngọc Lặc, huyện Ngọc Lặc, tỉnh Thanh Hóa về việc kết thúc niêm

yên công khai hàng thừa kế Phòng Công chứng số II tỉnh Thanh Hóa không nhận được khiếu nại, tố cáo nào;

- Mục đích, nội dung của Văn bản thỏa thuận phân chia Di sản không vi phạm pháp luật, không trái đạo đức xã hội;

- Các ông (bà) có tên nêu trên đã tự đọc lại, nghe Công chứng viên giải thích toàn bộ nội dung dự thảo Văn bản. Các ông (bà) công nhận đã nghe, hiểu rõ và đồng ý toàn bộ nội dung văn bản đã ký vào từng trang và đồng thời điền vào trang thứ ba của Văn bản thỏa thuận phân chia Di sản trước mặt tôi; chữ ký và dấu điểm chỉ trong Văn bản thỏa thuận phân chia Di sản đúng là chữ ký và dấu điểm chỉ của các ông (bà) có tên nêu trên;

- Văn bản công chứng này được lập thành 04 (bốn) bản chính, mỗi bản chính gồm 05 tờ, 05 trang, có giá trị pháp lý như nhau; người yêu cầu công chứng giữ 03 (ba) bản chính; 01 (một) bản chính lưu tại Phòng Công chứng số II tỉnh Thanh Hóa.

Số công chứng ...1381..... quyền số 03/2024 TP/CC-SCC/HĐGD

**CÔNG CHỨNG VIÊN**



**CÔNG CHỨNG VIÊN**

**Nguyễn Thị Hằng**